COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

(Provincia di Teramo) – Part. IVA:00196900674 - Tel. 0861 /846511

AREA TECNICA AMBIENTE E TERRITORIO

E-mail: progettazione@comune.santegidioallavibrata.te.it

Pec: pcertificata@pec.comune.santegidioallavibrata.te.it

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE ESECUTIVO DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DELLA CONSULTAZIONE SUL RAPPORTO AMBIENTALE

(artt. 13, c. 5-bis e 14 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.)

COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012927/2026 del 23/09/2026
Firmato Da: Stefano Di Sante

DENOMINAZIONE DEL PIANO: Variante Generale al Piano Regolatore Esecutivo

PROPONENTE: Comune di Sant'Egidio alla Vibrata

AUTORITÀ PROCEDENTE: Giunta Comunale, con attività tecnico-amministrative demandate all'Area Tecnica Ambiente e Territorio del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata, secondo gli atti organizzativi dell'Ente

AUTORITÀ COMPETENTE: Area Tecnica Ambiente e Territorio del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata, come individuata dagli atti comunali vigenti

DATA DI PRESENTAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA DOCUMENTAZIONE VAS: 19 marzo 2026, prot. comunale n. 3947.

DESCRIZIONE DEL PIANO E POSSIBILI EFFETTI AMBIENTALI:

La Variante Generale al PRE interessa il territorio comunale e persegue l'aggiornamento del quadro pianificatorio e delle previsioni urbanistiche, nel rispetto della pianificazione sovraordinata e delle disposizioni vigenti in materia di governo del territorio e tutela ambientale. Il Rapporto Ambientale valuta gli effetti significativi che l'attuazione della Variante può determinare sull'ambiente, le ragionevoli alternative, le misure di mitigazione e il sistema di monitoraggio, tenendo conto dei contributi acquisiti nella fase preliminare di consultazione (scoping).

Dalla documentazione trasmessa risultano, tra gli elementi quantitativi della proposta, una nuova superficie territoriale impegnata pari a 7,20 ha, una nuova superficie fondiaria impegnata pari a 6,85 ha e una nuova superficie lorda assegnata pari a 16.542 mq, articolata in funzioni residenziali, terziarie e produttive. Le valutazioni di dettaglio sono contenute nel Rapporto Ambientale e nei relativi allegati.

DOCUMENTAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE

- ✓ proposta di Variante Generale al PRE e relativi elaborati tecnici e cartografici;
- ✓ Rapporto Ambientale;
- ✓ Allegato 1 – Tavole di Pianificazione Sovraordinata;
- ✓ Allegato 2 – Sintesi non Tecnica;

INDIRIZZO WEB E MODALITÀ DI CONSULTAZIONE:

La documentazione è resa disponibile, nella sua interezza e per tutta la durata della consultazione, al seguente indirizzo: **https://1drv.ms/f/c/8500e3c74176f89f/IgBSnMgRlIw3RKmP_6IqoCrBAQgjv-v3bAfh8eFcGoDkM3A?e=aMalel**

La documentazione è altresì consultabile presso l'Area Tecnica Ambiente e Territorio, nei giorni e negli orari di apertura degli uffici, previo appuntamento ove necessario

TERMINI PER LA PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO:

Ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., **entro 45** (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque può prendere visione della proposta di Variante, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e presentare proprie osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Le osservazioni dovranno recare nell'oggetto *«VAS – Variante Generale al PRE – Osservazioni ex art. 14 D.Lgs. 152/2006»* e potranno essere trasmesse al Comune di Sant'Egidio alla Vibrata, Piazza Umberto I –

COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

(Provincia di Teramo) – Part. IVA:00196900674 - Tel. 0861 /846511

AREA TECNICA AMBIENTE E TERRITORIO

E-mail: progettazione@comune.santegidioallavibrata.te.it

Pec: pcertificata@pec.comune.santegidioallavibrata.te.it

64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE), oppure mediante PEC all'indirizzo ***pcertificata@pec.comune.santegidioallavibrata.te.it,*** all'attenzione dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio.

Il termine di 45 giorni decorre dalla data di pubblicazione del presente avviso. Gli esiti della consultazione saranno valutati ai fini dell'espressione del parere motivato di cui all'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e delle successive determinazioni sul piano.

Tutta la documentazione sarà, altresì, trasmessa agli Uffici della Regione Abruzzo e della Provincia di Teramo per la successiva pubblicazione sui rispettivi siti web.

Sant'Egidio alla Vibrata, 23 settembre 2026

Il Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio
(Arch. Stefano Lo Parco)
(Documento firmato digitalmente)

ID Stefano Lo Parco
23/09/2026 08:49:03 UTC+0200